

# ねいま NPO ニュース

## <主な内容>

- 1面 / 賢い管理と職人の技を磨く
- 2面 / 石神井と南田中で地域活動
- 3面 / 光が丘でフォークダンス祭
- 4面 / セルフヘルプグループ

発行 / 練馬区NPO活動支援センター  
 情報受発信・団体間ネットワークの構築事業 / 担当  
 NPO法人練馬区障害者福祉推進機構



# 賢い管理と職人の技を磨く

## 注目されるプロ育成の匠(たくみ)塾

### マンション再生ミッション

昨年11月、10周年記念事業を成功させたNPO法人匠リニューアル技術支援協会(毛塚宏代表理事=左写真)。「マンション再生ミッション」を掲げ、ことしも人材育成は、ますます充実しています。



匠塾風景

■職人さんの認定証  
 中古マンションの再生が期待されています。

ところが低負担で中古マンション再生技師、専門家への勉強をしたいという人達のための育成機関が、ほとんどありませんでした。

そこで注目されているのが平成13年5月に都の認証を受けたNPO法人匠(たくみ)リニューアル技術支援協会です。(その後、平成15年に内閣府認証)

非営利活動(NPO)であっても認定制度があり、一級専門家の指導による研修が建設業界でも次第に注目されてきました。

建物の若返りは地味な作業の積み重ね。コンクリートの中性化、下地処理・防水・シーリング・塗装などの基礎的技術などです。

同時に工事のトラブルと瑕疵責任、消費者(管理組合)が望む職人像なども意外に大きくかかわってきます。

NPO法人匠リニューアル技術支援協会では、これらを「職人・現場責任者」と「マンション管理組合」に大別して毎年セミナーを開催しています。

ちょっと固い話になりますが、定款の一部をご紹介します。

「目的は「建物の保守・保全に関する問題に取り組み、建築技術者の地位の向上と共同住宅等に居住する住民の保護を図る活動等を行うことによって安全で快適なまちづくりを目的とする。」と、なっています。

なお、これまで直接支援した管理組合は33組合。匠塾で全科目修了者は465名。プライベートライセンス取得者は44名です。

ちなみに、このライセンス(認定証)は10種あり、①鉄部塗装、②外装塗装、③外壁防水塗装、④外壁下地塗装、⑤シーリング防水、⑥シート防水(合成)、⑦シート防水(ゴムアス)、⑧シート防水(アス冷)、⑨塗布塗膜防水、⑩熱アスファルト防水、各級があります。

事務長さんもすべて(3級)取得しています。

このライセンスは、仕事先

に提示できるよう自動車運転免許証スタイルとなっています。

就職活動の一助になるかも知れません。

■管理組合への支援

マンション管理の主役は管理組合です。しかし、管理組合はとかく管理会社、施工会社、専門家まかせになりがちですし、時には管理に無関心な居住者に管理組合が翻弄されたりもします。こうした悩ましい問題を抱える管理組合を支援するため、管理組合の健全運営(理事会の運営・管理会社との対応・管理費の削減・生活上のトラブルへの対応等)、大規模修繕工事への取り組み(長期修繕計画・修繕積立金・施工会社やコンサルタントの選択・工事の品質確保等)、その他コミュニティの活性化等をテーマに各種セミナーを開催し

ています。

平成23年度上期において、練馬区内の施設を拠点に開催する管理組合向けセミナーは次の通りです。

このセミナーには誰でも受講できます。費用は1人1回当たり500円です。

■管理組合セミナー予定

●7月21日19時~21時... 住み手の高齢化と理事会運営

●7月28日19時~21時... 長寿命化に配慮した大規模修繕工事(施工)

●8月18日19時~21時... 高齢化に伴うコミュニティ対策

●8月25日19時~21時... 賢い修繕積立金の使い方

(以下略)

× × ×

NPO法人匠リニューアル技術支援協会本部  
 練馬区春日町4-1-18  
 TEL5987-4688