

資金不足で管理不全に陥るマンションについて最近メディアでも多く取り上げられています。  
あなたのマンションは大丈夫ですか？

# マンション管理セミナー及び意見交換・交流会 ～知識を得て賢くお金を残しましょう～

完全予約制

定員  
30名

主催：NPO法人 匠リニューアル技術支援協会（略称：匠）  
共催：日新火災海上保険株式会社  
後援：新狭山ハイツ管理組合法人

開催日時：平成30年10月28日（日）午後1：20～午後6：00

会場：新狭山ハイツ集会場（住所・案内図は裏面）

費用：500円

お問合せ：事務局 横超（ヨコゴ） 090-3348-4033

申込期限：平成30年10月10日（水）



～主なセミナー内容～（内容は変更の可能性があります）

## 第1部 賢く繕い修繕積立金を削減しよう！

- 新狭山ハイツ事例：築80年を視野に修繕周期18年・工事保証15年の施工品質に  
こだわった大規模修繕工事と屋上防水工事 13：20～14：20  
講師：匠代表理事 毛塚 宏
- 大規模修繕工事発注方式とコンサルタント及び施工会社選定 14：20～14：40  
講師：匠 建築専門委員 渋谷 剛
- 長期修繕計画作成方法〈工事費用削減の仕様と工事保証期間〉 14：40～15：00  
講師：匠 建築専門委員 横超 和夫

## 第2部 マンション見学－第3回大規模修繕工事・屋上防水工事

15：00～16：00

## 第3部 マンション共用部火災保険見直しによる費用削減方法

- ご存知ですか？無料で受けられる専門家によるマンション管理適正化診断で  
あなたのマンションの管理状態を把握しましょう。  
講師：匠 会員マンション管理士 熊沢 悟 16：00～16：15
- ご存知ですか？マンションの管理状態によって共用部の火災保険料が大幅に削減できる  
可能性があります！  
講師：日新火災海上保険会社 和田 敦志 16：15～16：30

## 第4部 意見交換及び交流会

- 参加管理組合の知見披露と情報提供及び意見交換を行います。 16：30～18：00  
管理会社見直し・耐震診断・給排水管改修・カーシェアリング・シェアハウス等々  
（ささやかなおつまみとビールと飲み物が提供されます）

裏面に続く

## NPO匠って どんな団体？

NPO 法人匠リニューアル技術支援協会は、建築物を良好な状態で維持保全していくことを最大の目的として、多方面の分野のエキスパートが集い設立されました。

その最終目標は消費者の共有財産を守ることであり、また優秀な技術者の地位向上を図るものと考えています。

「匠」の技術をもった建設技術者を育成し、住民の財産である建築物を劣悪なるリニューアル工事から保護することは、ひいては広く社会に貢献できるものと考えます。

建設に関わる幅広い支援を通じ、健全なまちづくりに貢献してまいりたいと考えています。

## 行政との協働

当協会は、埼玉県が良好な分譲マンションの住環境形成を目指して組織している「埼玉県マンション居住支援ネットワーク」の正会員で、行政と連携して分譲マンションの居住者様・管理組合様をサポートしています。

### ◎ 申込方法

#### 1. インターネット

NPO 匠ホームページ  
(<http://www.npo-takumi.or.jp/>)  
のお問い合わせフォームより

#### 2. はがき

送付先  
〒176-0012  
東京都練馬区豊玉北 5-15-14 共栄ビル 4 階  
NPO 法人 匠リニューアル技術支援協会  
事務局 奈良 宛

#### 3. FAX

(03-5999-5561)

### ◎ 申込時記載事項

- ①お名前
  - ②フリガナ
  - ③建物名
  - ④住所
  - ⑤電話番号
  - ⑥E メールアドレス
  - ⑦参加人数
  - ⑧交通手段（電車・車）
  - ⑨管理組合でのお立場（理事、理事長、専門委員等）
- ※インターネットからお申込みの方は⑦～⑨は「お問合せ内容」欄にご入力ください。

※申込みの際に記載された個人情報には本セミナー以外の目的では一切使用しません。またご希望されない方への DM 送付、今後のセミナーのご案内等も一切いたしません。

## 新狭山ハイツ案内図

至 所 沢



住 所：埼玉県狭山市青柳 63

管理事務所 t e l : 042-954-1858

電 車：西武新宿線新狭山駅

バ ス：新狭山駅南口 西武バス

[新狭 01]新狭山ハイツ行き

※バス停 6 つ目で約 10 分です。

駐車場：台数が少ないため極力公共交通機関をご利用ください

<バス時刻表 -休日->

10	22
12	53
13	31
14	12 41

終点バス停で降りていただく  
と目の前が集会室です

※タクシーの場合は  
約 1,200 円です。