



# 第3回 分譲マンションの管理問題に関わる 情報と意見の交換会



## 1. 来賓挨拶

松本 武洋(和光市長)

井上 航(埼玉県議会議員)

## 2. NHK「あさイチ」で紹介された将来を見据えた資金計画

保坂 恵(分譲マンション地域ネットワーク 副理事長)

NHK情報番組「あさイチ」で老朽マンション問題が取り上げられ、その中で当ネットワーク副理事長のマンションの長期修繕計画が将来を見据えた画期的な取り組みとして紹介されました。その内容についてお話しします。

## 3. 大規模修繕工事の失敗事例から学ぶ

渋谷 剛(NPO法人匠リニューアル技術支援協会 専門委員/分譲マンション地域ネットワーク 理事)

発注方式・工事管理・工事後のメンテナンス等の失敗により大切な修繕積立金を無駄遣いしてしまった事例を元に、将来資金不足のため「修繕ができない」という事態にならないための対策について解説いたします。

## 4. 情報意見交換会

前回は松本市長・井上県議を交えて例年にも増して熱い議論が交わされた意見交換会ですが、今年もご自身のマンションについてのお悩み・ご意見・取組み等、同じマンション住民の立場で熱く・楽しく意見を交わしてください！

## 5. 閉会挨拶・分譲マンション地域ネットワークのご紹介

前田 修司(分譲マンション地域ネットワーク 理事長)

※裏面に昨年の開催レポートがございますのでご覧ください！

日時

10/20(土)  
13:30~16:30  
受付 13:00 開始

会場

和光市中央公民館 2階 第1会議室  
住所:和光市中央1-7-27

**参加費無料(どなたでもご参加できます)**

<参加方法>

当日会場にて受付

※可能な方は受付混雑緩和のため下記お問い合わせ窓口での電話予約にご協力ください。

<お問い合わせ窓口>

担当者: 奈良

連絡先: 090-6790-1518

主催: 分譲マンション地域ネットワーク

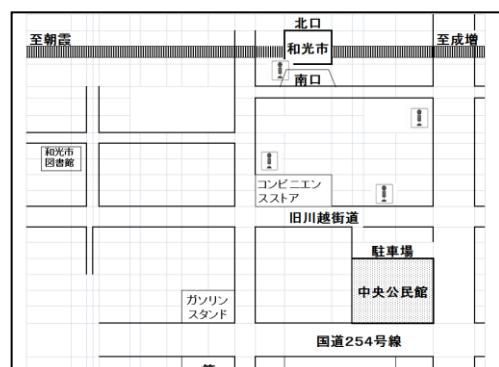
共催: NPO法人匠リニューアル技術支援協会

後援: 埼玉県、和光市、埼玉県マンション居住支援ネットワーク

◆和光市案内掲載ホームページ

和光市 マンション意見交換会

検索



駐車場が込み合うことが予想されますので公共交通機関をご利用ください。



2017年11月11日

# 分譲マンションの管理問題に関する情報と意見の交換会 ～開催レポート～

## < 第 1 部 >

### ●設立から1年を振り返って

設立から1年を迎えた「分譲マンション地域ネットワーク」のこれまでの活動と、今後目指していくことについてお話しさせていただきました。

### ●基調講演

「賢い修繕積立金の使い方」というテーマで点検・調査・補修により屋上防水等の耐用年数を延伸することで無駄な出費を抑え、将来修繕積立金不足に陥らない方法についてお話しさせていただきました。



## < 第 2 部 >

### ●意見交換会～修繕グループ～

修繕工事のあるべき姿、進め方、成功するためのポイント等について、参加者のこれまでに経験を元に活発な意見が交わされました。

#### 議論された主な内容

- ・業者選定は物件視察が大事
- ・修繕積立金値上げのハードル
- ・成功の鍵を握る仲間集め
- ・建物調査は誰がやるべきか
- ・修繕周期の延伸が必要
- ・耐震改修工事の実施例
- ・滞納を解決した事例
- ・2年目瑕疵の問題



### ●意見交換会～管理グループ～

松本和光市長が同日開催の「市民まつり」の会場から駆け付けてくださり、第1部からご参加頂いた井上県議と共に管理グループに加わって頂き、大変盛り上がった意見交換となりました！

#### 議論された主な内容

- ・役員のなり手不足
- ・魅力あるマンションづくり
- ・ペット禁止問題
- ・マンション管理第三の道
- ・民泊とシェアハウス化
- ・管理規約に無関心な管理組合
- ・住民高齢化による空室増加
- ・管理組合評価時代への対応

