



# 第4回 分譲マンションの管理問題に関わる 情報と意見の交換会



## 1. 来賓挨拶

松本 武洋(和光市長)

井上 航(埼玉県議会議員)

## 2. 資金計画の実例から学ぶ(マンションの終末を見据えた計画)

保坂 恵(分譲マンション地域ネットワーク 副理事長)

お金の問題で将来悩まないよう早めに資金計画を見直しました。NHKの情報番組でも取り上げられた計画について、そのメリット、見直しの経緯、合意形成の進め方等についてご説明します。

## 3. 将来ためにお金を残す「保守・保全」の考え方

渋谷 剛(NPO法人匠リニューアル技術支援協会 専門委員/分譲マンション地域ネットワーク 理事)

国交省の平成30年度マンション総合調査結果から、将来資金不足に繋がる問題点とその対策について皆様と一緒に考えたいと思います。

## 4. 情報意見交換会

将来に渡りマンションで安心して暮らすために、人と建物の老い等からくる諸問題にどう対応したらよいか。複数のマンションが協力して何が出来るか。ご意見・アイデア・お悩みを皆で共有しましょう!

## 5. 閉会挨拶・分譲マンション地域ネットワークのご紹介

前田 修司(分譲マンション地域ネットワーク 理事長)

※裏面に昨年の開催レポートがございますのでご覧ください!

日時

2019年10月19日(土)

13:30~16:30

受付 13:00 開始

会場

和光市中央公民館 2階 第1会議室

住所:和光市中央1-7-27

### 参加費無料

どなたでもご参加できます

お仲間・お友達等お誘いあわせの上

お気軽にご参加ください

<お問い合わせ窓口>

担当:奈良(090-6790-1518)

主催:分譲マンション地域ネットワーク

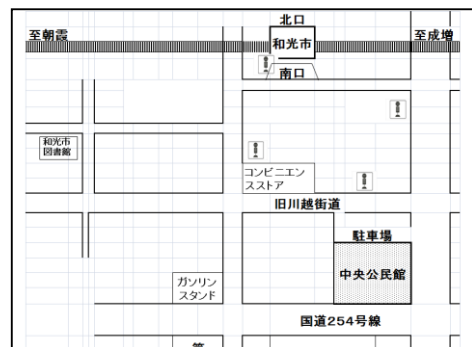
共催:NPO法人匠リニューアル技術支援協会

後援:埼玉県、和光市、埼玉県マンション居住支援ネットワーク

◆和光市案内掲載ホームページ

和光市 マンション意見交換会

検索



駐車場が込み合うことが予想されますので公共交通機関をご利用ください。



2018年10月20日

# 分譲マンションの管理問題に関わる情報と意見の交換会 ～開催レポート～

## < 第 1 部 >

### ●基調講演 1

NHK情報番組「あさイチ」で紹介された和光市内のマンションにおける建物終焉までを見据えた画期的な資金計画について、これまでの実施した管理運営・大規模修繕工事に関する取り組みを含めてお話しさせて頂き

### ●基調講演 2

「大規模修繕工事の失敗事例から学ぶ」というテーマで、発注方式・工事監理・工事後のメンテナンス等の失敗により大切な修繕積立金を無駄使いしてしまった事例と、保全計画の導入によるコスト削減方法についてお話しさせて頂きました。



## < 第 2 部 >

### ●意見交換会～修繕グループ～

修繕工事のあるべき姿、進め方、成功するためのポイント等について、参加者のこれまでに経験を元に活発な意見が交わされました。

#### 議論された主な内容

- ・業者選定は物件視察が決め手になった（専門家が基準作成）
- ・視察先の組合との懇談も判断材料となった
- ・管理会社の対応に不満（不信感を抱く修繕提案等）
- ・長期修繕計画は定期的なメンテナンスが重要
- ・駐車場会計について（赤字対策等）



### ●意見交換会～管理グループ～

管理運営上の諸問題について、参加者のマンションにおける取り組みを披露しながら解決方法について様々な意見が交わされました。

#### 議論された主な内容

- ・管理会社に対する不満
- ・管理会社の交代
- ・管理会社選定と管理規約
- ・良い管理会社の事例
- ・管理人と管理会社
- ・理事の報酬
- ・居住者の高齢化と孤独死への対応
- ・理事会運営と専門家の活用

