

第6回

分譲マンションの管理問題に関する情報と意見の交換会

～SDGsなマンションになるために何をすべきか～

① 分譲マンション地域ネットワーク趣旨説明

参加費無料

② 管理計画認定制度について

2022年4月に、新制度が施行されました。皆さんのマンションでは、今後どのように対応したらよいかを、一緒に考えましょう！



③ 修繕周期の延長を図る2つのマンション

大規模修繕工事の修繕周期を、一般的な12年から15年に延伸することにより、将来かかる費用の削減を目指す2つの管理組合より報告します。

④ 上昇する修繕コストを長期的に抑える効果的な対策

国土交通省の2018年度の調査によると、修繕積立金が不足する管理組合は、34.8%に上ります。維持コストの上昇を修繕工事の「施工ロス」の低減等により抑え、ゆとりある資金計画を立てましょう。

⑤ 情報意見交換会

将来資金不足による管理不全を回避し、「SDGsなマンション」になるための「長期修繕計画」の考え方と、マンションが評価される時代に対応した「資産価値の下がらないマンションの管理・運営」について等、様々な意見を交わしましょう！

※①修繕初級G②修繕中・上級G③管理・運営Gの3つのグループに分かれて意見交換を行う予定です。



⑥ 閉会挨拶

※当日可能な方はご自分のマンションの長期修繕計画書をご持参ください。

日時

2022年
11月19日(土) 13:30～16:30
(受付 13:00開始)

会場

和光市中央公民館 2階 第1会議室
住所:和光市中央1-7-27

申込方法

電話またはEメールにて

お名前、電話番号、マンション名（または所属団体名）、参加予定人数をご連絡ください。

申込・問合せ先

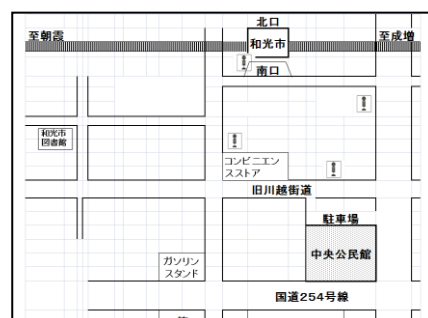
事務局 奈良 電話 090-6790-1518

Eメール bunman.chiikinet@gmail.comまで

※新型コロナウイルス感染予防対策（会場入口での手指の消毒、マスク着用）に、ご協力をお願いいたします。

※新型コロナウイルスの感染状況により、日程延期・開催中止またはオンライン開催に変更する場合があります旨、ご了承ください。

※参加者多数の場合は、人数を調整させて頂く場合があります。



駐車場が込み合うことが予想されますので公共交通機関をご利用ください。

■過去にご参加頂いた方の居住地域
和光市・朝霞市・新座市・志木市・さいたま市・ふじみ野市・所沢市・川口市・上尾市・板橋区・清瀬市

主催：分譲マンション地域ネットワーク

共催：NPO法人 匠リニューアル技術支援協会

後援：埼玉県・和光市・朝霞市・新座市・志木市・

埼玉県マンション居住支援ネットワーク

意見交換会に関する詳しい情報はこちら↓



Facebookでチェック

<https://www.facebook.com/bunman.chiiki>