

第9回

分譲マンションの管理・修繕に関わる情報と意見の交換会

～資金不足で建物維持管理ができなくなる前に何をすべきか～

① 分譲マンション地域ネットワーク趣旨説明

参加費無料

② 来賓紹介・挨拶

③ マンション管理の現在・過去・未来

日本の分譲マンションには、100年の歴史があります。一方管理会社にも、60年の歴史があります。これらの歴史を踏まえた上で、米、英、仏、独、豪のマンション事情にも触れて、日本を含めた6カ国で、管理形態や現状を比較します。国内の歴史を学び、主要各国と比較をすることで、日本の分譲マンションの現在地を再確認するとともに、今後のあるべき姿を探ります。



④ 修繕積立金上昇を抑える保全方式とは

今までの大規模修繕工事の進め方では、修繕積立金の値上げ速度は速く、かつ値上げ率は高くなり、将来払えなくなるかもしれません。特に以下の保全方式の管理組合は要注意です。

- ・事後保全方式・・・トラブル後に行う大規模修繕工事
- ・予防保全方式・・・トラブルが起こる前に行う大規模修繕工事

⑤ 情報意見交換会

現在みなさんが抱えている管理・修繕等の問題について、「管理運営グループ」「修繕グループ」等に分かれて議論したいと思います。「話を聞くだけ」の参加でも大丈夫です。



⑥ 閉会挨拶

日時

2025年
11月1日(土) 13:30～16:30
(受付 13:00開始)

会場

和光市中央公民館 2階 会議室1
住所:和光市中央1-7-27

申込方法

電話またはEメールにて

お名前、電話番号、マンション名（または所属団体名）、参加予定人数をご連絡ください。

申込・問合せ先

事務局 奈良 電話 090-6790-1518

Eメール bunman.chiikinet@gmail.comまで

※開催時期の状況により、新型コロナウイルス感染予防対策（会場入口での手指の消毒、マスク着用）のご協力をお願いする場合があります。

※参加者多数の場合は、人数を調整させて頂く場合があります。

主催：分譲マンション地域ネットワーク

共催：NPO法人 匠リニューアル技術支援協会

後援：埼玉県・和光市・朝霞市・新座市・志木市・さいたま市・埼玉県マンション居住支援ネットワーク

意見交換会に関する詳しい情報はこちら↓



Facebookでチェック

<https://www.facebook.com/bunman.chiiki>



駐車場が込み合うことが予想されますので公共交通機関をご利用ください。

■過去にご参加頂いた方の居住地域

和光市・朝霞市・新座市・志木市・さいたま市・ふじみ野市・所沢市・川口市・上尾市・板橋区・清瀬市